

Ausgabe 1 | 2017

Zuhause in Esslingen

EWB

Esslinger Wohnungsbau GmbH





COUSCOUS?

Finden Sie zum günstigen Dauerpreis
in Ihrem dm-Markt Mettinger Straße 113 /
Neue Weststadt, 73728 Esslingen



HIER BIN ICH MENSCH
HIER KAUF ICH EIN

EDITORIAL



Liebe Leserin, lieber Leser,

es fehlen Wohnungen in Esslingen – das steht fast jeden Tag in der Zeitung. Vor allem fehlen Wohnungen, die auch für Haushalte mit niedrigerem Einkommen erschwinglich sind. Die EWB hat seit ihrer Gründung vor über 80 Jahren den Auftrag, Wohnraum zu fairen Preisen zu schaffen. Wir nehmen diesen Auftrag sehr ernst – dies können Sie in dieser Ausgabe sehen. Wir stellen die Projekte in Hohenkreuz und Brühl vor. Zusammen erstellen wir alleine in diesen beiden Vorhaben 110 Mietwohnungen. Dies ist ein Beitrag, um der Wohnraumknappheit entgegen zu wirken. Aber es reicht natürlich bei weitem nicht, um die nach wie vor hohe Nachfrage zu befriedigen. Wir bleiben hier am Ball und konzentrieren uns auf unsere Kernaufgabe: Wohnen zu fairen Preisen.

Unsere Aufgabe geht über den Bau von Mietwohnungen hinaus: Wir wollen auch, dass unsere Mieter sich zuhause wohl fühlen. Deshalb beziehen wir dort, wo wir viele Mieterinnen und Mieter haben, diese auch in die Planung ihrer Umgebung ein, wie etwa in den Quartierskonferenzen in Brühl.

Der schnelle Ruf nach Hilfe, wenn einmal ein Notfall eintritt, kann im Alter wichtig werden. Hier haben wir mit unserem Partner, den Johannitern, einen Vertrag abgeschlossen, der den Hausnotruf exklusiv für unsere Mieterinnen und Mieter günstiger macht. Im Ernstfall ist dieser Notruf eine echte Hilfe!

Und noch ein Tipp zum Schluss: Beachten Sie bitte den Gutschein auf Seite 7. Genießen Sie ein gutes Essen und ein Getränk bei unserem Nachbarn "Wichtelbräu" auf dem Hengstenberg-Areal!

Ihr

Hagen Schröter
Geschäftsführer

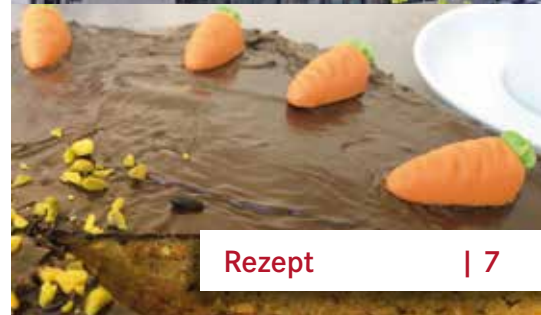
INHALT



Aktuell | 4 + 5



EWB Intern | 6



Rezept | 7



Rätselspaß | 8

IMPRESSUM

EWB Esslinger Wohnungsbau GmbH
Mettinger Straße 123 | 73728 Esslingen
Telefon 0711 931884 - 0
Fax 0711 931884 - 44
E-Mail info@ewb-es.de
Internet www.ewb-es.de
V. i. S. d. P. Hagen Schröter

Redaktion
Gaby Hollek, Meike Kriegeskorte,
Björn Beyer

Konzeption & Gestaltung
Rombach & Jacobi Kommunikation,
Esslingen

ÖFFNUNGSZEITEN

Mo, Di, Do 9:00 – 12:00 Uhr
14:00 – 17:00 Uhr
Mi geschlossen
Fr 9:00 – 13:00 Uhr

Auflage:
3.500 Stück | April 2017 | Nr. 17

Termine mit Mitarbeitern
sind grundsätzlich nur
nach vorheriger Absprache
möglich.



Der Johanniter-Hausnotruf



Zuhause in vertrauter Umgebung leben, den Alltag aktiv gestalten und das gute Gefühl haben, dass im Notfall schnell Hilfe kommt: Mit dem Johanniter-Hausnotruf ist das möglich. Der Hausnotruf ermöglicht ein längeres Leben in den eigenen vier Wänden. So kann jeder länger selbstständig sein.

Der Johanniter-Hausnotruf besteht aus einem stationären Gerät, der Basisstation mit Freisprechfunktion, und einem Funksender. Beides ist mit einem Notrufknopf ausgestattet, über den der Notruf abgesetzt wird. Die Basisstation wird in der Wohnung installiert. Der kleine Funksender wird als Armband oder als Halskette direkt am Körper getragen. So kann im Notfall überall in der Wohnung ein Notruf abgesetzt werden, beispielsweise auch nach einem Sturz und einer damit verbundenen Bewegungseinschränkung. Wird ein Notruf ausgelöst, verbindet sich das Gerät selbstständig mit der Johanniter-Hausnotrufzentrale. Über die Freisprecheinrichtung der Basisstation melden sich rund um die Uhr speziell geschulte Mitarbeiter der Johanniter und helfen weiter oder schicken unverzüglich Hilfe los. Alle notwendigen Informationen, wie Teilnehmerdaten, vereinbarte Notfallabläufe oder auch Kontaktpersonen stehen der Hausnotrufzentrale sofort zur Verfügung. Je nach Bedarf werden auch Angehörige, Freunde, Nachbarn oder andere Kontakt-

personen verständigt. Als weitere Absicherung kann der Haustürschlüssel direkt bei der Fahrbereitschaft der Johanniter hinterlegt werden. So kann die Fahrbereitschaft im Notfall ohne Zeitverzögerung die Wohnung betreten und sofort Hilfe leisten.

Der Anschluss eines Hausnotrufs ist auch ohne Festnetz möglich. In diesem Fall wird ein spezielles Hausnotrufgerät eingesetzt, welches sich über das Mobilfunknetz mit der Hausnotrufzentrale verbindet. Zusätzliche Sicherheit entsteht durch die Tagestaste. In einem festgelegten Zeitintervall von 24 Stunden, muss die Tagestaste durch den Bewohner betätigt werden. Wird das definierte Zeitintervall überschritten, wird automatisch ein Alarm an die Hausnotrufzentrale abgegeben. Über die Freisprechanlage wird Kontakt mit dem Bewohner aufgenommen. Gelingt keine Kontaktaufnahme wird nochmals über einen Telefonanruf versucht, Verbindung aufzunehmen. Andernfalls wird eine benannte Hilfsperson kontaktiert oder direkt Hilfe losgeschickt.

Der Johanniter-Hausnotruf ermöglicht ein längeres und eigenständiges Leben in den eigenen vier Wänden.

Exklusive Vorteile für EWB-Mieter

Die EWB hat mit den Esslinger Johannitern einen speziellen Kooperationsvertrag über den Johanniter-Hausnotruf geschlossen. Dadurch erhalten alle EWB-Mieter vergünstigte Konditionen:

- Johanniter Basispaket: 18,36 Euro pro Monat
- Johanniter Schlüsselpaket: 24,50 Euro pro Monat (statt 39,80 Euro)

Sparen Sie monatlich 15,30 Euro (knapp 40 %) beim Schlüsselpaket.

Gerne steht Ihnen Philipp Timmermann unter 0711 937878-64 und E-Mail: philipp.timmermann@johanniter.de für Fragen rund um den Johanniter-Hausnotruf zur Verfügung.

Weitere Informationen finden Sie auch im Internet unter: www.johanniter.de/hausnotruf

Mit Sicherheit! Der Johanniter-Hausnotruf.

- Selbstständig, aber nicht alleine
- Sicherheit in gewohnter Umgebung
- Zuverlässige Alarmierung im Notfall
- Rund-um-die-Uhr besetzte Hausnotruf-Zentrale
- Auch ohne Telefonanschluß möglich

Exklusiver Sondertarif für EWB-Mieter

Dienststelle Esslingen
Philipp Timmermann
Eschbacher Weg 5
73734 Esslingen
philipp.timmermann@johanniter.de

DIE JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben



Testen Sie den
Johanniter-Hausnotruf
4 Wochen kostenlos.
0711 937878-64

Wohnen am Wasser: 94 neue Mietwohnungen in Brühl

Am Neckar in Brühl baut die EWB derzeit drei Häuser mit insgesamt 94 Wohnungen. Unter dem Motto „Wohnen am Wasser“ entstehen 24 Wohnungen mit vier Zimmern und jeweils ca. 100 Quadratmetern Wohnfläche, 43 Drei-Zimmer-Wohnungen (78 m² – 96 m²) und 27 Zwei-Zimmer-Wohnungen (45 m² – 66 m²). Die Mietpreise werden je nach Wohnfläche, Stockwerke und Ausrichtung variieren. Die Bandbreite liegt zwischen 9,20 Euro/m² und 11,78 Euro/m². Die Nebenkosten liegen zwischen 2,50 Euro/m² und 3,00 Euro/m². Beheizt werden die Gebäude mit Fernwärme. Pro Wohnung steht ein Stellplatz in der neuen Tiefgarage zur Verfügung (60,00 Euro im Monat). Weitere Stellplätze können zum Preis von 45,00 Euro pro Monat im Anwohnerparkhaus angemietet werden.

Ein Gebäude wird Ende 2017, die anderen beiden im Jahr 2018 bezugsfertig sein. Die Wohnungen werden nach einer Bonitätsprüfung vorrangig an Mieterinnen und Mieter der EWB und Mitarbeiter von Firmen vergeben, die Gesellschafter der EWB sind. Musterwohnungen können beim Brühler Sommer am 23. September 2017 besichtigt werden. Weitere offizielle Besichtigungstermine stehen noch nicht fest. Die Wohnungen werden auf einer Fläche gebaut, die vorher als Parkplatz für Brühl diente. Das Parkhaus in der Palmenwaldstraße wurde deshalb fertiggestellt, bevor die Baugrube für die Wohnungen ausgehoben werden konnte.

Bei Interesse an den neuen Mietwohnungen wenden Sie sich bitte per Mail an unseren Objektmanager:

Timo Höhla | t.hoehla@ewb-es.de



„Wohnen am Wasser“

5

Kinder und Erwachsene beteiligen sich an der Planung in Brühl



Spielplatzplanung in Brühl

Im November 2016 haben Brühler Kinder „ihre“ Spielfläche für den Neubau „Wohnen am Wasser“ und das Gemeinwesenzentrum geplant. Die Erwachsenen Brühlerinnen und Brühler trafen sich am nächsten Tag und sammelten Ideen für das neue Gemeinwesenzentrum und den Quartiersplatz.

Zur Beteiligungsaktion sind viele Kinder im Alter zwischen acht und elf Jahren der Einladung gefolgt und in die Räume der Gemeinwesenarbeit Brühl zusammengekommen. Vorab hatten die Kinder Gelegenheit, die Umgebung zu erkunden und sich an anderen Spielplätzen Ideen für „ihren“ Spielplatz zu holen. Die Ideen wurden dann anhand von Modellen aus Ton, Stöckchen und verschiedenen anderen Materialien dargestellt. Am Ende sind vier Modelle entstanden, in denen die Kinder ihrer Kreativität freien Lauf gelassen und die unterschiedlichsten Spielgeräte dargestellt haben.

Die Ideen für die Spielfläche und das Gemeinwesenzentrum, sowie den Quartiersplatz wurden zu einem Gestaltungskonzept zu Papier gebracht. Diese tollen Ideen der Kinder und Erwachsenen wurden den Brühlerinnen und Brühlern bei der jährlich stattfindenden Quartierskonferenz im Februar 2017, vorgestellt.

Attraktive Mietwohnungen in Hohenkreuz



Kantinestraße 3 | 6 Wohneinheiten

Wohnen in einem ruhigen Quartier – alle Geschäfte für den täglichen Bedarf direkt nebenan: Das zeichnet die beiden Neubauten in der Kantinestraße 3 und der Kurze Straße 4 aus, die derzeit von der EWB gebaut werden.

Beide Gebäude zusammen bieten 16 Wohnungen und eine Tiefgarage mit 27 Stellplätzen.

In der Kantinestraße entsteht ein Haus für sechs Familien mit vier Drei-Zimmer-Wohnungen und zwei Zwei-Zimmer-Wohnungen. Die Wohnungen im Erdgeschoss sind barrierefrei erreichbar.

Das Gebäude in der Kurze Straße bietet Wohnraum für zehn Familien und teilt sich auf in drei Vier-Zimmer-Wohnungen, drei Drei-Zimmer-Wohnungen und vier Zwei-Zimmer-Wohnungen. Hier sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar, weil das Gebäude einen Aufzug hat.



Kurze Straße 4 | 10 Wohneinheiten

Beide Gebäude sind KfW Effizienzhäuser 70 nach der Energieeinsparverordnung 2014. Dies bedeutet, dass die Gebäude nur 70 Prozent der Energie eines gleichartigen Neubaus benötigen. Die Energieversorgung erfolgt über das Nahwärmenetz der Stadtwerke Esslingen, die auf der Flandernhöhe eine Heizzentrale betreiben.

Beide Gebäude sind voraussichtlich im Herbst 2017 bezugsfertig. Für die beiden neuen Gebäude wurden vier Reihenhäuser und zwei Doppelhaushälften aus dem Bestand der EWB abgerissen.

Bei Interesse an den neuen Mietwohnungen wenden Sie sich bitte per Mail an unseren Objektmanager:

Udo Bauer | u.bauer@ewb-es.de



Neu im Team der EWB



Sina Michel
Geprüfte
Immobilienfachwirtin (IHK)
Objektmanagement

Tel. 0711 931884 - 61
E-Mail s.michel@ewb-es.de



Annika Klingbeil
Staatlich geprüfte Betriebswirtin
Assistentin Leitung
Projektmanagement

Tel. 0711 931884 - 47
E-Mail a.klingbeil@ewb-es.de



Robert Binder
Dipl.-Ing. (FH), Architekt
Projektleiter

Tel. 0711 931884 - 21
E-Mail r.binder@ewb-es.de



Richard Hörz
M. Sc. Construction Management
Projektleiter

Tel. 0711 931884 - 56
E-Mail r.hoerz@ewb-es.de

Rüblitorte

Zutaten

TEIG

6 Eier

300 g Zucker

Abgeriebene Zitronenschale

Kirschwasser

300 g gemahlene Mandeln

250 g rohe geriebene Karotten

50 g Mehl

VERZIERUNG

Puderzucker oder

Schokoglasur und Marzipankarotten

Zubereitung

Eier trennen, dann das Eigelb mit dem Zucker sehr schaumig rühren. Anschließend die übrigen Zutaten unterrühren. Zum Schluss das Eiweiß steif schlagen und vorsichtig unterheben. Das Ganze in eine Springform gießen und eine Stunde bei 180 C° backen.

Nach dem Backen abkühlen lassen und nach Belieben mit Schokoglasur und Marzipankarotten verzieren, oder einfach mit Puderzucker bestäuben.



Herzliche Einladung!

Lernen Sie die neue „Wichtel Hausbrauerei“ im Hengstenberg-Areal kennen!

Mit dem nebenstehenden Gutschein können Sie die Spezialität des „Wichtel´s“ probieren – einen (der vielen) Wichtelkuchen. Oder Sie greifen beim Tagesessen zu! Dazu gibt es für Sie auch ein Getränk Ihrer Wahl (0,5 Liter). Alles zusammen können Sie im schön gelegenen Gebäude oder auf der sonnigen Terrasse direkt am Rossneckar genießen.

Der Gutschein ist eine gemeinsame Aktion von der Wichtel-Hausbrauerei und der EWB.

Gültig ist er bis zum 30.09.2017.

Wir freuen uns auf Sie!



GUTSCHEIN

Wichtel
HAUSBRAUEREI

für einen Wichtelkuchen
nach Wahl
oder
ein Tagesessen (Mo - Fr)
und
für ein Getränk 0,5 Liter

Einzulösen im Esslinger Wichtel
– im Hengstenberg-Areal –
Mettinger Straße 113 | 73728 Esslingen
Tel. 0711 - 54038600

Gültig bis 30.09.2017

Unser Freizeittipp: Das einzigartige Jugendstilbad in Esslingen

Einen runden Geburtstag feiert dieses Jahr das Merkel'sche Schwimmbad. Am 25. Mai 1907 wurde es von Stifter Oskar Merkel der Öffentlichkeit übergeben, dieses Jahr wird es also 110 Jahre alt. Das Merkel'sche Schwimmbad ist eines der letzten erhaltenen Jugendstil-Bäder in Deutschland – und sicherlich eines der schönsten. Neben dem historischen Mineral-Thermalbad und Dampfbad locken eine moderne Saunalandschaft und ein Sportbad. Das Wasser im Mineral-Thermalbad stammt aus einer eigenen Quelle aus 165 Metern Tiefe und ist reich an Mineralien. Vom Mineralbad gelangt man direkt ins historische römisch-irische Dampfbad. Die originalen Kapitellen, Säulchen, Gurtbögen und hübschen Verzierungen an der Decke sind dank aufwendiger Restaurierungen sehr gut erhalten. Im Dampfbad schwitzt man bei moderaten 38 bis 40 Grad.

Modern präsentiert sich die 2005 eröffnete Saunalandschaft in den oberen Stockwerken. Verschiedene Saunen mit Temperaturen zwischen 60 und 90 Grad stehen zur Auswahl. In der Aktivsauna können die Gäste bei frischen Aroma- und Kräuteraufgüssen schwitzen. Klänge und Düfte sorgen in der Aroma- und in der Mentalsauna für Entspannung. Unter dem Dach befinden sich die Kaskaden- und die letzten Sommer neu eingerichtete

Steinhaussauna. Saunabar, Dachterrasse und Ruheräume runden das Angebot ab. Einmal pro Woche kann man bei Fantasiereisen oder Klangschalen-Aufgüssen den Alltag vergessen. Besucher haben außerdem die Wahl unter einer Vielfalt von Wohlfühlangeboten – von klassischer Massage über ein Verwöhnprogramm mit Kräutern und Schokolade bis hin zu Entspannungstechniken aus Hawaii.

Unter dem Dach des Merkel'schen Schwimmbads befinden sich außerdem ein modernes Sportbad mit sechs Bahnen und Sprungturm sowie ein Lehrschwimmbad, das auch von Familien genutzt werden kann. Für alle Altersgruppen werden Schwimm- und Aqua-Fitnesskurse angeboten. Jederzeit kann man bei der kostenlosen Wassergymnastik mitmachen. ■



Sudoku-Rätsel

Mailen Sie uns oder schreiben Sie die vier richtigen Zahlen der rot markierten Kästchen auf eine Postkarte und schicken Sie sie an uns: info@ewb-es.de oder EWB, Mettinger Straße 123, 73728 Esslingen. Unter den Gewinnern verlosen wir drei Wertgutscheine der Stadtwerke Esslingen für die Esslinger Bäder im Wert von je 100 Euro.

Einsendeschluss: 12.05.2017

8			5					
6	3		8	1		9		
5		4	2	3				
		6			1	7	5	
	4	8				3		
1				8				
		5	4		9	1		
	7	3		6	8		2	
9	8		3	5				6

Wir gratulieren den Gewinner/-innen des Sudoku-Rätsels aus der Ausgabe 02/2016: Regina Heel, Monika Keserü, Matthias Haehndel. Jeder von ihnen hat Esslinger CITYCARD's im Wert von 100 Euro gewonnen.

Gültig bis 30.09.2017

EWB

Esslinger Wohnungsbau GmbH

GUTSCHEIN

