



## Ökostrom für die EWB-Gebäude

„Der Strom kommt aus der Steckdose“ – aber wo kommt er denn wirklich her? Seit dem 1. Januar ist der Allgemeinstrom der EWB Esslinger Wohnungsbau GmbH in allen Wohngebäuden „ökologisch“. Denn die EWB bezieht den Ökostrom von der grünES GmbH, eine Tochtergesellschaft der Stadtwerke Esslingen, also Energie, die aus heimischer Wasserkraft stammt. Alle Mieter der EWB haben jetzt die Chance, ebenfalls auf den grünES Ökostrom umzusteigen und dabei den exklusiven Rabatt von vier Prozent zu nutzen (siehe beiliegender Prospekt).

Allgemeinstrom bringt die Lampen in den Hausfluren und Kellern zum Leuchten, betreibt Tiefgaragentore, Aufzüge und Heizungspumpen. Wolfgang Knabben, Leitung EWB-Energiemanagement, zu den Gründen für den Umstieg auf erneuerbare Energie: „Wir wollen unseren Beitrag zur Energiewende leisten und das Klima schützen. Und dabei setzen wir mit der grünES GmbH und den Stadtwerken Esslingen auf verlässliche regionale Partner, die sich stark für die Menschen in unserer Stadt engagieren, z. B. in den Vereinen. Es wäre sehr gut, wenn möglichst viele Mieter dabei mitmachen und auf den grünES Ökostrom umsteigen.“

Die EWB erzeugt seit vielen Jahren selbst Strom aus Wasser- und Sonnenkraft. In der „Bäckermühle“ treibt der dortige Kanal eine Wasserkraftturbine an, die maximal 110 Kilowatt Leistung bringen kann. 56 Photovoltaikanlagen auf den Dächern von EWB-Gebäuden können 1,5 Millionen Kilowattstunden jährlich erzeugen. Damit könnten 8.000 Kühlschränke ein Jahr lang mit Strom versorgt werden.

An Nahwärmenetze sind EWB-Gebäude auf dem Zollberg und in den Grünen Höfen angeschlossen. Dabei versorgt eine Heizanlage mehrere Häuser mit Wärme, was ebenfalls ökologisch sehr sinnvoll ist. „Am besten ist die Energie eingespart, die erst gar nicht verbraucht wird“, fasst EWB-Geschäftsführer Hagen Schröter die Ziele beim Neubau von Wohnungen zusammen. Dabei legt die EWB großen Wert auf eine gute Dämmung der Häuser und gute Fenster, durch die nur wenig Wärme verloren geht. „Wir sind alle dafür verantwortlich, unser Klima zu schützen. Mit Ökostrom der grünES GmbH kann jeder einen Beitrag leisten“, appelliert Schröter an die Mieter der EWB. ■



Photovoltaikanlagen wandeln Sonnenkraft in Strom um



**Liebe Leserin, lieber Leser,**

alle drei Dinge müssen passen: wir kümmern uns um die Umwelt, arbeiten wirtschaftlich und können faire Mieten verlangen. Dann arbeitet die EWB nachhaltig, also nicht zu Lasten unserer Kinder und Enkel, weil sie nicht mehr verbraucht, als sie selber an Werten schöpft. Es ist nicht einfach, diesen Grundsatz der Nachhaltigkeit immer einzuhalten. Ein Beispiel: Bauen wird teurer, wenn hohe Ansprüche an die Ökologie gestellt werden. Damit werden auch die Mieten höher. Aber: Die Mieter brauchen weniger Energie für das Heizen. Das senkt die Nebenkosten. Wir alle sind also gefragt: Die EWB und unsere Mieterinnen und Mieter. Jeder trägt ein kleines Stück Verantwortung für unsere saubere Zukunft!

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Hagen Schröter  
EWB-Geschäftsführer

## WohnCafé Zollberg



### Treff für alle auf dem Zollberg

Am 16. April 2015 feierte das erste WohnCafé in Esslingen sein einjähriges Bestehen. Das WohnCafé ist ein gemeinsames Projekt der Esslinger Wohnungsbau GmbH und der Baugenossenschaft Esslingen eG mit den Kooperationspartnern Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. sowie dem Verein Integrative Wohnformen e.V. Es ist ein Treffpunkt für Menschen über alle Generationen hinweg. Außerdem können sich gerade auch ältere Menschen dort umfassend beraten und unterstützen lassen. Die Johanniter bieten dieses niedrigschwellige Angebot an und ermöglichen den Menschen so lange wie möglich in den eigenen vier Wänden zu wohnen. Denn durch Beratung und gezielte Unterstützung soll den Bewohnerinnen und Bewohnern auch bei Pflegebedarf ermöglicht werden, ein selbstbestimmtes Wohnen im vertrauten Umfeld zu führen.



Gemütlich: Das WohnCafé



Entspannend: Plausch auf der Außenterrasse

Das WohnCafé befindet sich am Zollernplatz 7/9. Gleich neben der Eingangstür hängt im Schaukasten der Wochenplan. Werktags wird von einem engagierten ehrenamtlichen Team frisch gekocht. Hier können die Bewohner des Quartiers zu einem Unkostenbeitrag mitessen. Außerdem gibt es nachmittags Kaffee und Kuchen. Das Wochenprogramm bietet viele Möglichkeiten sich einzubringen bzw. einfach daran teilzunehmen, z. B.: Vorträge zu Musikbiografien, gemeinsame Gymnastik, eine Krabbelgruppe, einen Strick- und Bastelkreis. Geplant ist eine Hausaufgabenbetreuung für Grundschul Kinder.

*Haben Sie Zeit und Lust, sich ehrenamtlich zu engagieren oder wollen Sie einfach andere Menschen treffen und plaudern? Dann kommen Sie doch vorbei.*

*Außerdem sucht unser nettes Kochteam Verstärkung.*



Ansprechpartnerin im WohnCafé:  
Gisela Weinzierl  
Zollernplatz 7/9 | 73734 Esslingen  
Tel. 0711 93787843  
E-Mail: gisela.weinzierl@johanniter.de

Ansprechpartnerin bei der EWB:  
Gaby Hollek  
Mettinger Straße 123 | 73728 Esslingen  
Tel. 0711 931884 - 24  
E-Mail: g.hollek@ewb-es.de

## Wochenprogramm WohnCafé Zollberg (Stand: April 2015)

Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag
	09:30 – 10:00 Uhr „Fünf Esslinger“ Treffpunkt Mehrgenerationenwohnen			10.00 – 12.00 Uhr Gemeinsames Frühstück Anschließend 20 Minuten Gymnastik
12:00 – 13:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen Anschließend 20 Minuten Gymnastik	12:00 – 13:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen Anschließend 20 Minuten Gymnastik	12:00 – 13:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen Anschließend 20 Minuten Gymnastik	12:00 – 13:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen	
14:30 – 16:30 Uhr Kaffeemittag mit Singen für alle	14:30 – 16:30 Uhr ErzählCafé... Geschichten mit Kaffee und Kuchen	14:30 – 16:30 Uhr Kaffeemittag	14.30 – 15.00 Uhr Geh mit uns eine Runde über den Zollberg. Das Tempo richtet sich nach den Schwächsten der Gruppe.	
18:30 – 20:00 Uhr Stricken und Häkeln lernen sowie sich dabei austauschen. Material bitte mitbringen	16:30 – 17:30 Uhr Basteln, Vorlesen, Malen für Kinder ab 5 Jahren		15.00 – 16.30 Uhr Kaffeemittag	18:00 – 19:30 Uhr Basteln, Spielen und mehr für Erwachsene.

Jeden 1. und 3. Sonntag im Monat Kaffeemittag von 14:30 – 16:30 Uhr

## Technischer Bereich



**Bernd Gerngroß**  
Dipl.-Ingenieur (FH) | Architekt  
Leitung Technischer Bereich

Tel. 0711 931884 - 35  
E-Mail [b.gerngross@ewb-es.de](mailto:b.gerngross@ewb-es.de)



**Rolf Demel**  
Geprüfter Immobilienfachwirt (IHK)  
Bauwesen | Portfoliotechnik

Tel. 0711 931884 - 17  
E-Mail [r.demel@ewb-es.de](mailto:r.demel@ewb-es.de)



**Wolfgang Knabben**  
Interne Dienste | Energiemanagement

Tel. 0711 931884 - 16  
E-Mail [w.knabben@ewb-es.de](mailto:w.knabben@ewb-es.de)



**Nasir Ahmed**  
Haustechnik



**Helmut Krauss**  
Haustechnik



**Elke Walz**  
Interne Dienste | Reinigungskraft

## Neu im Team



**Nick Lauer-Benkenstein**  
Objektmanagement

Tel. 0711 931884 - 33  
E-Mail [n.lauer@ewb-es.de](mailto:n.lauer@ewb-es.de)



**Viengngeun Vilaysouk**  
Rechnungswesen

Tel. 0711 931884 - 46  
E-Mail [v.vilaysouk@ewb-es.de](mailto:v.vilaysouk@ewb-es.de)



[www.ewb-es.de](http://www.ewb-es.de)

Bitte vereinbaren Sie vorab einen Termin mit Ihrem zuständigen Ansprechpartner, damit er sich Zeit für Ihr Anliegen nehmen kann.

## Wohlverdienter Ruhestand

Heinrich Steiert geht in den wohlverdienten Ruhestand. Er war wahrscheinlich der bekannteste aller Mitarbeiter der EWB draußen in unseren Wohnanlagen. Wo immer Not am Mann war: Unser Herr Steiert schaute nach dem Rechten.

Wir wünschen ihm weiterhin Gesundheit und Zufriedenheit.





## Internet über Kabel BW

Alle Wohnungen, die von Kabel BW mit Fernsehprogrammen versorgt werden, können dieses Netz auch als Zugang zum Internet nutzen. Neukunden erhalten sogar einen kostenlosen Erstanschluss. Sie als unser Mieter können sich unter der Telefonnummer 0800 77 66063 registrieren lassen und erhalten dann ein Modem (einmalige Versandkosten 9,95 EUR).

Die einmalige Anschlussgebühr beträgt 39,- EUR. Die Bandbreite kann kostenpflichtig erweitert werden, um eine schnellere Übertragung zu gewährleisten. Ein Störungsdienst steht Ihnen unter der Telefonnummer 0185 660100 bereit.

**Bitte geben Sie bei Störungen immer Ihre Straße und Hausnummer an!**

## Glückliche Gewinner

Herzlichen Glückwunsch unseren Gewinnerinnen Ingeborg Hauke (ohne Foto) und Jane Seifert des Sudoku-Rätsels aus der Ausgabe 02/2014. Jede von ihnen hat eine Esslinger Citycard im Wert von 100 Euro erhalten.



Jane Seifert mit ihrem Kind

## Gemeinsam feiern: Termine unserer Mieterfeste 2015

▪ Stufenstraße 2-14	Samstag, 13.06.2015	ab 16:00 Uhr
▪ Quartier Friedrich-Ebert Straße/ Plochinger Straße gemeinsam mit der Kita „Little Giants“	Dienstag, 16.06.2015	ab 16:00 Uhr
▪ Quartier Stuttgarter Straße 22-34, Hedelfinger Straße	Samstag, 01.08.2015	ab 16:00 Uhr
▪ Mieterfest Zollernplatz 7/9 gemeinsam mit dem „WohnCafé Zollberg“	Freitag, 18.09.2015	ab 17:00 Uhr
▪ „Brühler Sommer“	Samstag, 26.09.2015	ab 13:00 Uhr

Eine Einladung zu den Mieterfesten geht den jeweiligen Bewohnern rechtzeitig zu.

## Sudoku-Rätsel

5	3				9			7
2					6		8	
			4	7	8			2
8	1		9	5				3
			7	8	3	1		
	4							8
	8	3				6		
					1		3	
4	5	1		6			2	9

Mailen Sie uns, oder schreiben Sie die 4 richtigen Zahlen der rot markierten Kästchen auf eine Postkarte, und schicken Sie sie an uns. Adressen nebenan im Kasten. Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir 3 Esslinger Citycards im Wert von je 100 Euro.

Einsendeschluss:  
30. Mai 2015

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

## Der Geschenkgutschein für Esslingen

Mit der CITYCARD ist man nicht an ein bestimmtes Geschäft oder an ein bestimmtes Produkt gebunden. Sie können den Gutschein bequem bei über 130 Partnern in ganz Esslingen einlösen.

## Öffnungszeiten:

EWB Esslinger Wohnungsbau GmbH  
Mettinger Straße 123  
73728 Esslingen

Zentrale 0711 931884 - 0  
Mo, Di, Do 9:00 - 12:00 Uhr  
14:00 - 17:00 Uhr  
Mi geschlossen  
Fr 9:00 - 13:00 Uhr

**Termine mit Mitarbeitern sind grundsätzlich nur nach vorheriger Absprache möglich.**

## Impressum:

EWB Esslinger Wohnungsbau GmbH  
Telefon 0711 931884 - 0  
Fax 0711 931884 - 44  
E-Mail info@ewb-es.de  
Internet www.ewb-es.de  
V. i. S. d. P. Hagen Schröter

## Redaktion

Gaby Hollek, Meike Kriegeskorte,  
Natalie Wendland

## Konzeption & Gestaltung

Rombach & Jacobi Kommunikation,  
Esslingen

Auflage:  
3.500  
April/2015  
Nr. 13

