



Die gute Nachbarschaft pflegen

Gemeinsame Feste verbessern die Nachbarschaft. Die EWB unterstützt und fördert deshalb gerne Mieterfeste. Schon Tradition hat dabei der „Brühler Sommer“, der am 27. September mit strahlendem Sonnenschein lockte. Die Mieterinnen und Mieter genossen knackige Salate und gut Gewürztes vom Grill. Gemeinsam gefeiert wurde in diesem Sommer außerdem in der Landhausstraße, der Mettinger Straße und der Weilstraße. Dabei kommen unsere Mieterinnen und Mieter ins Gespräch und tauschen sich aus, während die Kinder zusammenspielen. Dazu gibt es ja sonst nicht immer Gelegenheit.

Die Feste sind ein wichtiger Bestandteil des Sozialmanagements der EWB. Dazu gehören auf dem Zollberg beispielsweise das WohnCafé, das die EWB zusammen mit anderen Trägern betreibt.

Die „Wohnengel“ in der Pliensauvorstadt sorgen für Sauberkeit und Ordnung in der großen Wohnanlage Stuttgarter Straße 75 – 99. Für Geschäftsführer Hagen Schröter erfüllen die Mieterfeste und das Sozialmanagement eine wichtige Aufgabe:

„Wir vermieten nicht nur vier Wände, wir wollen auch, dass dort, wo wir viele Wohnungen in einem Quartier haben, eine angenehme, freundliche Atmosphäre herrscht. Kurzum: Wir pflegen die gute Nachbarschaft.“

Die Initiative für Feste kann auch von den Mietern selbst ausgehen. Wer also vorhat, für seine Nachbarn ein Fest zu organisieren, kann sich gerne bei der EWB melden.



Ansprechpartnerin Gaby Hollek
0711 931884 – 24 oder
g.hollek@ewb-es.de



Liebe Leserin, lieber Leser,

der Wohnungsmarkt in der Region Stuttgart ist angespannt. Wohnungen zu fairen Preisen sind Mangelware. Die EWB kann dieses Problem natürlich nicht alleine lösen. Aber wir wollen einen Beitrag leisten, um in Esslingen attraktiven Wohnraum zu fairen Preisen anzubieten. Unser Neubauprojekt in Brühl wird bis zu 300 Menschen Wohnen direkt am Neckar bieten – mit hohen Energiestandards und fairen Mieten. In der Bauphase wird es aber leider nicht ohne Lärm und Dreck abgehen – wir bitten heute schon die Nachbarn um Verständnis und freuen uns, dass sie das Projekt konstruktiv begleiten.

Das Jahr geht in wenigen Tagen zu Ende. Ich wünsche Ihnen friedvolle und schöne Weihnachtstage. Starten Sie gut und gesund in das neue Jahr 2015!

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Hagen Schröter
EWB-Geschäftsführer



Feiern und Beisammensein war das Motto aller EWB-Mieterfeste

94 neue Wohnungen und ein Anwohnerparkhaus in Brühl

Die EWB erstellt 94 neue Mietwohnungen in Brühl. Bevor die drei Wohngebäude erstellt werden, wird zunächst ein Parkhaus mit 230 Parkplätzen für die Anwohner gebaut. Erst danach folgen die Wohngebäude, die auf den derzeitigen ebenerdigen Parkplätzen für Anwohner errichtet werden.

Für Hagen Schröter, den Geschäftsführer der EWB, ist das Vorhaben in Brühl „unser wichtigstes Wohnbauvorhaben in den nächsten beiden Jahren“. Für das neue Parkhaus direkt an der Hanns-Martin-Schleyer-Brücke musste bereits das Wohngebäude Palmenwaldstraße 24/26 weichen. Mit dem Bau der 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen wird Ende 2015 begonnen, wenn das Parkhaus fertiggestellt ist. Die Wohngebäude erfüllen den KfW-Effizienzhaus-70-Standard. Die Wohnungen benötigen dementsprechend 30 Prozent weniger Energie als Neubauten ohne den entsprechenden Umweltstandard. Schröter peilt als Mietpreis „im Durchschnitt 8,75 Euro pro Quadratmeter“ an.

Für den Aufsichtsratsvorsitzenden der EWB, Oberbürgermeister Dr. Jürgen Zieger erfüllt die EWB damit ihren Auftrag „umweltgerecht, wirtschaftlich und sozial“ zu handeln. Damit werde es auch Durchschnittsverdienern möglich, sich in Brühl einzumieten. Die EWB wird, so Meike Kriegeskorte, Leitung Objektmanagement, auch in Zukunft Mietwohnungsbau vor allem auf eigenen Grundstücken betreiben: „Auf diesem Weg schaffen wir es, bei guten Umweltstandards attraktiven Wohnraum zu fairen Mietpreisen anbieten zu können.“ Bereits im Juli hatte die EWB das Bauvorhaben den Nachbarn in Brühl ausführlich vorgestellt. Dabei zeigte sich, dass die Anwohner das Vorhaben in großen Teilen begrüßen.



Wohnen am Wasser in Brühl



Architekt Peter Zürn erklärt das Modell



Anwohnerparkhaus Brühl

 Weitere Details: www.esslinger-wohnungsbau.de/wohnen-am-wasser

„Grüne Höfe“ Vorstellung neuer Baugruppenprojekte



Die „Grünen Höfe“ in Esslingen-Pliensauvorstadt haben sich zunehmend zu einem begehrten Wohngebiet entwickelt. Nachdem im Juli 2014 mit dem Bauträgerprojekt „ATRIUM“ der Startschuss für den II. Bauabschnitt fiel, soll es nun mit drei weiteren Mehrfamilienhäusern, die für Baugruppen reserviert sind, weitergehen. Die gute Resonanz der bereits realisierten Baugruppenprojekte „HORST“, „BLICKE“, „Teamgeist“ und der kurz vor Fertigstellung stehenden Baugruppenprojekte „PLEONO“ und „ELF“ sind für die EWB Anlass, drei weitere Baugruppenprojekte auf den noch freien Grundstücken des II. Bauabschnitts der „Grünen Höfe“ zu initiieren.

Es sind verschiedene Wohnungen zwischen ca. 60 und 120 m² geplant. Bei Interesse wenden Sie sich bitte an:
Christl Haslimann
Tel. 0711 931884 - 19 / c.haslimann@ewb-es.de
Marina Drexler
Tel. 0711 931884 - 26 / m.drexler@ewb-es.de

Bitte vereinbaren Sie vorab einen Termin mit Ihrem zuständigen Ansprechpartner, damit er sich Zeit für Ihr Anliegen nehmen kann.

Objektmanagement

Unsere Objektmanager sind Ihre kompetenten Ansprechpartner für:

- Neuvermietungen sowie Mietvertragsgestaltung
- Erstellung der jährlichen Betriebskostenabrechnung
- Unterhalt und Instandsetzung der Gebäude und Wohnungen
- Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Mahnwesen und Forderungsmanagement
- Bearbeitung und Beauftragung sämtlicher Reparaturmaßnahmen



Leitung Objektmanagement

Meike Kriegeskorte

Tel. 0711 931884 - 14

E-Mail m.kriegeskorte@ewb-es.de



Zollberg, Berkheim

Stellv. Leitung Objektmanagement

Justine Krolik

Tel. 0711 931884 - 31

E-Mail j.krolik@ewb-es.de



**Fremdverwaltung und Dienstleistungen
(Treuhandverwaltungen)**

Simona Eisenhardt

Tel. 0711 931884 - 42

E-Mail s.eisenhardt@ewb-es.de



**Pliensauvorstadt
(südlich Stuttgarter Straße)**

Natalie Wendland

Tel. 0711 931884 - 28

E-Mail n.wendland@ewb-es.de



**Pliensauvorstadt
(nördlich Stuttgarter Straße),
Sirnau, Oberesslingen, Zell**

Gudrun Limberger

Tel. 0711 931884 - 61

E-Mail g.limberger@ewb-es.de



Mettingen, Stadtmitte

Monika Fabich

Tel. 0711 931884 - 15

E-Mail m.fabich@ewb-es.de



**Sulzgries, St. Bernhardt, Kennenburg,
Hegensberg**

Rolf Demel

Tel. 0711 931884 - 33

E-Mail r.demel@ewb-es.de



Serach, Wäldenbronn, Hohenkreuz

Udo Bauer

Tel. 0711 931884 - 13

E-Mail u.bauer@ewb-es.de



Brühl

Timo Höhla

Tel. 0711 931884 - 36

E-Mail t.hoehla@ewb-es.de



Wohnheime Brühl

Andreas Suchan-Römer

Tel. 0711 30056 - 09

E-Mail a.suchan@ewb-es.de

Ihren zuständigen Ansprechpartner finden Sie unter:



[www.esslinger-wohnungsbau.de/
unser-bestand](http://www.esslinger-wohnungsbau.de/unser-bestand)

Weihnachtsrezept

Cranberry-Zimt-Streifen

Zutaten:

200 Gramm	weiche Butter
190 Gramm	Zucker
1 Päckchen	Vanillezucker
2	Eier
100 Gramm	Mehl
2 TL	gemahlener Zimt
45 Gramm	getrocknete Cranberries (oder Korinthen)
20 Gramm	geschälte gehackte Mandeln

Fertig in: 40 Minuten

Zubereitung:

1. Den Backofen auf 180 Grad, Umluft 160 Grad, Gas Stufe 3 vorheizen.
2. Butter, Zucker und Vanillezucker in einer großen Schüssel mit den Quirlen des Handrührers cremig schlagen.
3. Die Eier einzeln dazugeben und unterrühren.
4. Mehl und Zimt mischen und ebenfalls nach und nach unterrühren.
5. Den Teig in einer eckigen Springform (23 cm Seitenlänge), die am Boden mit Backpapier ausgelegt ist, gleichmäßig verstreichen.
6. Mit Cranberries und den gehackten Mandeln bestreuen.
7. Im Ofen etwa 20 Minuten backen.

Den Kuchen herausnehmen und lauwarm abkühlen lassen. Den Teig in etwa 1,5 x 5 cm lange Streifen schneiden und ganz abkühlen lassen. In einer Blechdose fest verschlossen aufbewahren.

Glückliche Gewinner

Herzlichen Glückwunsch unseren Gewinnern des Sudoku-Rätsels aus der Ausgabe 01/2014. Jeder von ihnen hat eine Esslinger Citycard im Wert von 100 EUR (5 x 20 Euro) erhalten.



Marianne Dobras



Nadhim Gasmı

Sudoku-Rätsel

	7	5	9				1	8
		8	3		2		7	6
6	4		1	7		9		
			8	9		3	2	
8			5			1	6	
		6	2		1	8		7
5				2	9	7	3	1
2	3			1			8	
7		1	4	8		5	9	2

Mailen Sie uns, oder schreiben Sie die 4 richtigen Zahlen der rot markierten Kästchen auf eine Postkarte, und schicken Sie sie an uns. Adressen nebenan im Kasten. Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir 3 Esslinger Citycards im Wert von je 100 Euro.

Einsendeschluss:
12.12.2014

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Der Geschenkgutschein für Esslingen

Mit der CITYCARD ist man nicht an ein bestimmtes Geschäft oder an ein bestimmtes Produkt gebunden. Sie können den Gutschein bequem bei über 130 Partnern in ganz Esslingen einlösen.

Öffnungszeiten:

EWB Esslinger Wohnungsbau GmbH
Mettinger Straße 123
73728 Esslingen
Zentrale 0711 931884 - 0
Mo, Di, Do 9:00 - 12:00 Uhr
14:00 - 17:00 Uhr
Mi geschlossen
Fr 9:00 - 13:00 Uhr

Termine mit Mitarbeitern sind grundsätzlich nur nach vorheriger Absprache möglich.

Impressum:

EWB Esslinger Wohnungsbau GmbH
Telefon 0711 931884 - 0
Fax 0711 931884 - 44
E-Mail info@ewb-es.de
Internet www.ewb-es.de
V. i. S. d. P. Hagen Schröter

Redaktion

Gaby Hollek, Meike Kriegeskorte,
Natalie Wendland

Konzeption & Gestaltung

Rombach & Jacobi Kommunikation,
Esslingen

Auflage:

3.500
November/2014
Nr. 12

