

# Gründe und Ziele- Wieso wird das Gebiet umgestaltet?

## Gründe- warum müssen wir handeln?

- Die Häuser sind sehr alt und in einem schlechtem Zustand
- Untersuchung der Stadtwerke Esslingen vor 5 Jahren- Ergebnis:  
Eine Sanierung der Häuser ist nicht wirtschaftlich –  
die Wohnungsgrundrisse entsprechen nicht mehr heutigen Anforderungen
- Die Häuser sind schlecht isoliert (viel Wärme geht verloren  
→ belastet die Umwelt, hohe Mietnebenkosten)
- Die Gebäude sind nicht für ältere Menschen oder Menschen mit  
Beeinträchtigung geeignet (keine Barrierefreiheit)
- Es gibt zu wenige Parkplätze im Gebiet

**Wegen des schlechten Zustands der Gebäude müssen wir die Häuser abreißen.**

## Ziele- was möchten wir erreichen?

- Neue und den heutigen Anforderungen entsprechende Wohnungen bauen
- Schaffung von mehr Wohnraum, der dringend benötigt wird  
(Wohnungsknappheit in Esslingen)
- Energetisch moderne Häuser (es geht nicht so viel Wärme verloren →  
schon die Umwelt, weniger Nebenkosten)
- Optimal geschnittene Wohnungen (auf fast der gleichen Fläche wie bisher  
kann mehr Wohnraum geschaffen werden)
- Schaffung von barrierefreien/barrierearmen Wohnungen (auch für ältere  
Menschen und Menschen mit Beeinträchtigung geeignet)
- Bau von Tiefgaragen → bessere Parkmöglichkeiten