

EWB

Esslinger Wohnungsbau GmbH

FÜR MEHR WOHNQUALITÄT UND WOHNRAUM IN ESSLINGEN

Aufstockungsprojekte in Holzbauweise
der EWB – Esslinger Wohnungsbau GmbH





**Mit den Maßnahmen
in der Weilstraße und in der
Christian-Knayer-Straße**
wirkt die EWB dem bestehenden
Wohnungsdruck in der Region
Esslingen weiterhin
erfolgreich entgegen.

Hagen Schröter, Geschäftsführer der EWB



WEILSTRASSE



ESSLINGEN-PLIENSAUVORSTADT: WEILSTRASSE

In der Weilstraße nahm die EWB von 2016 bis 2020 die energetische Sanierung und den barrierefreien Umbau von vier bewohnten Mietwohnungsgebäuden aus den 1950er-Jahren vor. Durch die Aufstockung in Holzbauweise kamen 16 Dachgeschosswohnungen zu den 64 Bestandswohnungen hinzu.

Die Wohnqualität konnte die EWB dank der Sanierung und der Herstellung von Barrierefreiheit deutlich erhöhen. Auch die neuen Balkone sowie die großzügigen Dachterrassen tragen zum Wohnkomfort bei. Die Maßnahmen wurden je Gebäude innerhalb von zehn Monaten durchgeführt. Die Holzbauweise mit Fertigbauteilen sparte Zeit und Geld. So konnte die EWB eventuelle Beeinträchtigungen für die Mieterschaft reduzieren.

DAS PROJEKT „WEILSTRASSE“ AUF EINEN BLICK:

- **Ausführungszeitraum:**
April 2016 (Beginn Bauabschnitt I)
bis April 2020 (Ende Bauabschnitt IV)
- **Anzahl neuer Wohnungen:**
16 (jeweils vier Wohneinheiten je Bauabschnitt)
- **neue Wohnfläche:**
BA I: 309 m², BA II: 309 m², BA III: 310 m², BA IV: 279 m²
- **Maßnahmen:**
Anbau von zwei Aufzugstürmen an das neue Treppenhaus, Aufstockung Dachgeschoss (inkl. Dachterrasse), energetische Sanierung des Bestandes sowie Erweiterung um zusätzliche Balkone

DAS FOLGEPROJEKT „CHRISTIAN-KNAYER-STRASSE“ AUF EINEN BLICK:

- **Ausführungszeitraum:**
April 2021 bis April 2022
- **Anzahl neuer Wohnungen:**
6 (jeweils drei WE je Gebäudeteil)
- **neue Wohnfläche:**
323 m² (rund 53 m² je WE)
- **Maßnahmen:**
Anbau von zwei Aufzugstürmen an das bestehende Treppenhaus, Aufstockung Dachgeschoss (inkl. Dachterrasse), energetische Sanierung des Bestandes sowie Erweiterung um zusätzliche Balkone

ESSLINGEN-BERKHEIM: CHRISTIAN-KNAYER-STRASSE

Als Folgeprojekt der „Weilstraße“ begann die EWB im April 2021 mit der energetischen Sanierung und dem barrierearmen Umbau im bewohnten Zustand in der Christian-Knayer-Straße 19 und 21: zwei Gebäuden aus den 1960er-Jahren. Durch die Aufstockung in Holzbauweise kommen sechs 2-Zimmerwohnungen zu den 24 Wohneinheiten hinzu.

Auch bei diesem Projekt erhöht die EWB die Wohnqualität durch Sanierungen und Modernisierungen. Dazu tragen eine Rampe im Eingangsbereich, zwei Aufzugstürme, die neuen Balkone und die entstehenden Dachterrassen bei. Der neue energetische Standard orientiert sich am aktuellen EnEV-Standard (EnEV 2016). Konkrete Maßnahmen sind der Einbau von Kunststofffenstern mit Dreifachverglasung sowie ein mineralisches Wärmedämmverbundsystem.

CHRISTIAN-KNAYER-STRASSE



EWB

Esslinger Wohnungsbau GmbH

KONTAKT

Sie möchten mehr über die EWB oder unsere Aufstockungsprojekte in Holzbauweise erfahren? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Esslinger Wohnungsbau GmbH
Mettinger Straße 135
73728 Esslingen

Telefon: 0711 931884 - 0
E-Mail: info@ewb-es.de
www.ewb-es.de